



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	118/2019
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 283/2013-MZ zo dňa 12.9.2013 a zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 194/2014-MZ zo dňa 26.6.2014 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení RELCO SLOVAKIA – vecné bremeno)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	25.04.2019
Dátum vyhotovenia:	10.04.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 283/2013-MZ zo dňa 12.9.2013

a zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 194/2014-MZ zo dňa 26.6.2014

(Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení RELCO SLOVAKIA – vecné bremeno)

1. z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 194/2014-MZ zo dňa 26.6.2014

2. s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 283/2013-MZ zo dňa 12.9.2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:

„zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra **v kat. úz. Mlynárce**, v rozsahu podľa **geometrického plánu č. 2/2019** zo dňa 15.2.2019 (záber o výmere 85 m²), a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
322/5	C	7194	4137	Zastavané plochy a nádvoría	Mlynárce	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), vybudované v rámci stavby „Kábelový nn rozvod“ na vyššie uvedenom pozemku,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu vo výške 8,-€/m²+ DPH, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany: RELCO SLOVAKIA s. r. o., so sídlom Chotárna ul. 15, Nitra IČO: 44748221 – platiteľ.“

- v ukladacej časti uznesenia vypúšťa znenie „T:31.01.2014“ a nahrádza ho znením „T:30.11.2019“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 283/2013-MZ zo dňa 12.9.2013
a zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 194/2014-MZ zo dňa 26.6.2014
(Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení RELCO SLOVAKIA – vecné bremeno)

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre a zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. **283/2013-MZ zo dňa 12.9.2013:**

zriadenie vecného bremena na pozemku v kat. úz. Mlynárce „C“KN parc. č. 322/5 – zastavané plochy o celkovej výmere 4 137 m², zapísanom na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (v zastúpení RELCO SLOVAKIA s. r. o., so sídlom Chotárna ul. 15, Nitra IČO: 44748221) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou stavby „Kábelový nn rozvod“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním povereným osobám a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.1.2014.

Uvedené uznesenie bolo zmenené uznesením č. 194/2014-MZ zo dňa 26.6.2014 podľa požiadavky spol. RELCO Slovakia tak, že vecné bremená vyplývajúce z uznesenia č. 283/2013-MZ budú zriadené v prospech spoločnosti RELCO SLOVAKIA, a.s., z dôvodu, že po dohode so spol. Záp. distribučná a.s. budú nakoľko je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike a je investorom budúcej stavby „Kábelový nn rozvod“.

V zmysle uznesenia č. 283/2013-MZ zo dňa 12.09.2013 v znení uznesenia č. 194/2014-MZ zo dňa 26.06.2014 bola dňa 31.10.2014 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.j. 1863/2014/OM, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena na pozemku v kat. úz. Mlynárce, „C“KN parc. č. 322/5, LV č. 7194 (Chotárna ul.) vo vlastníctve Mesta v prospech spol. RELCO SLOVAKIA s. r. o., pre potreby stavby „Kábelový nn rozvod“ na dobu určitú počas životnosti predmetnej stavby za jednorazovú odplatu stanovenú uzn. č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, t.j. 8,-€/m².

Zástupca spol. RELCO, s.r.o. nám oznámil, že stavba je už zrealizovaná, pripravujú jej kolaudáciu a doručil nám geom. plán na zriadenie vecných bremien č. 2/2019, v zmysle ktorého je

záber z predmetného pozemku vrátane ochranného pásma určený o výmere 58 m². Zároveň oznámil, že po kolaudácii predá spol. RELCO Slovakia, s.r.o. predmetnú elektroenergetickú stavbu do vlastníctva spol. Západoslovenská distribučná a.s. na základe novej dohody. ZsDis, a.s. odkúpi stavbu za podmienky, že bude mať zriadené vecné bremeno na predmetnom pozemku, pričom povinnosť zaplatiť jednorazovú odplatu preberá investor (RELCO Slovakia, s.r.o.) – platiteľ.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Kynek je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 8,-€/m². Po prepočítaní výmerou 58 m² to predstavuje sumu vo výške **464,-€ + DPH**.

Z uvedeného dôvodu predkladáme na schválenie návrh na zrušenie uznesenia č. 194/2014-MZ zo dňa 26.6.2014 a novú zmenu uznesenia č. 283/2013-MZ zo dňa 12.9.2013, tak že bude schválené aktualizované znenie obsahu vecných bremien a rozsah vecných bremien bude určený geom. plánom č. 2/2019 pričom oprávneným z vecného bremena zostane spol. ZsDis, a.s., ako bolo pôvodne schválené.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia a zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre prerokovala dňa 9.4.2019 a odporučila MZ v bode 1 zrušiť č. 194/2014-MZ zo dňa 26.6.2014 a v bode 2 zmenu uznesenia č. 283/2013-MZ zo dňa 12.9.2013 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 283/2013-MZ zo dňa 12.9.2013 a zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 194/2014-MZ zo dňa 26.6.2014 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení RELCO SLOVAKIA – vecné bremeno) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

